



Bochum Daten & Fakten

.: Zentrale Lage

Bochum liegt im Herzen des Bundeslandes Nordrhein-Westfalen – mit sechs Millionen Menschen im Umkreis von nur 50 km. Jeder dritte EU-Bürger wohnt innerhalb eines Radius' von 500 km. Für Bochums Unternehmen bedeutet dies: kurze Wege zu den wichtigsten innerdeutschen und europäischen Märkten.

.: Starke Unternehmen

Insgesamt 15 000 Unternehmen vertrauen dem Wirtschaftsstandort Bochum – von internationalen Konzernen wie BP/Aral, GEA Group, RIM, ThyssenKrupp und Opel bis hin zu einer Vielzahl kleiner und mittelständischer Unternehmen. Die Zahl innovationsgetriebener Unternehmen in Bochum steigt stetig – vor allem durch Hochschul-Ausgründungen.

.: Ausreichend Fachkräfte

Etwa 123 000 Menschen sind in Bochum sozialversicherungspflichtig beschäftigt – Akademiker, Handwerker, Facharbeiter. Etwa jeder zehnte Bochumer hat einen Hochschulabschluss.

.: Flächen und Wohnraum

Unternehmen finden in Bochum attraktive Gewerbeflächen, Fachkräfte günstigen Wohnraum. Bochum verfügt über ca. 1,52 Mio. m² Bürofläche. Der Wohnungsmarkt in Bochum bietet 196 000 Wohneinheiten. Mit weitsichtiger Flächenentwicklung und bedarfsgerechten Bauprojekten stellt Bochum optimale Bedingungen für Ansiedlungen und Unternehmensgründungen sicher.

www.bochum.de/wirtschaftsfoerderung

Bochum – Standort mit Know-how

Bochum ist eine der 20 größten Städte Deutschlands – eine moderne Dienstleistungsmetropole und lebendige Universitätsstadt.

.: Gesundheitswirtschaft – medlands.RUHR

Unter der Dachmarke medlands.RUHR wird am Gesundheitsstandort Bochum ein dichtes Netz von Life-Science-Unternehmen, renommierte Forschungseinrichtungen und der Gesundheitscampus Nordrhein-Westfalen mit dem BioMedizinPark Bochum gebündelt.

.: Maschinenbau & Automotive

Mehr als 20 000 Beschäftigte arbeiten in Bochum im Bereich Maschinenbau und Automotive. Bochumer Unternehmen entwickeln innovative Produkte, Prozesse und Dienstleistungen.

.: IT-Sicherheit

Sichere Datenübertragung ist heute immens wichtig. Das Horst Görtz Institut für Sicherheit in der Informationstechnologie (HGI) an der Ruhr-Universität Bochum und eurobits e.V., das Europäische Kompetenzzentrum für IT-Sicherheit, stehen für professionelle Lösungen.

.: Kreativwirtschaft

Die Kreativwirtschaft hat sich in den letzten Jahren kraftvoll entwickelt. Heute arbeiten in Bochum etwa 6 600 Erwerbstätige im Kreativbereich – und die Beschäftigtenzahlen wachsen noch immer überdurchschnittlich.

.: Wissensstandort

An Bochums sechs Hochschulen finden rund 41 000 Studierende ein breites Fächerangebot. Bochums Forschungseinrichtungen sind exzellent – z. B. in den Bereichen Geothermie, Bildgebende Verfahren, Plasmatechnologie und Werkstoffe.

Kontakt

Ulrich Storch
Wirtschaftsförderung Bochum
Viktoriastraße 10
44787 Bochum

Tel.: +49 234 910-2214
Fax: +49 234 910-1620
E-Mail: ustorch@bochum.de
www.bochum.de/wirtschaftsfoerderung

.: Herausgeberin

Stadt Bochum
Die Oberbürgermeisterin
Wirtschaftsförderung



8. 3. – 11.3.2011
Palais des Festivals,
Rotunde Lerins,
Stand LR4.04

MIPIM 2011

BOCHUM
Investitionsstandort

Stadt Bochum
Wirtschaftsförderung



Gesundheitsstandort Bochum

Im Bochumer Süden konzentrieren sich innovative Unternehmen der Gesundheitswirtschaft

.: Lage

In räumlicher Nähe zur Ruhr-Universität Bochum liegen:

- der BioMedizinPark Bochum
- das BioMedizinZentrum Bochum

Direkt neben dem Park entsteht der Gesundheitscampus Nordrhein-Westfalen.

BioMedizinPark Bochum

Der BioMedizinPark Bochum ist das neue Zuhause für Unternehmen in der Gesundheitswirtschaft in NRW. Unmittelbar neben dem Gesundheitscampus NRW, der Ruhr-Universität Bochum sowie dem BioMedizin-Zentrum Bochum und dem Technologiezentrum Ruhr gelegen, bietet der Park insgesamt ca. 55 000 m² bebaubare Fläche. Auf fünf voll erschlossenen Bau-feldern können Investoren ihre gesundheitswirtschaftlichen Visionen verwirklichen.

Auf der Fläche sind insgesamt ca. 200 000 m² Brutto-geschossfläche für Büro-, Labor-, Produktions-, Werkstatt- und Lagerräume bei individuellem Flächen-zuschnitt möglich. Der Bebauungsplan sieht eine drei- bis sechsgeschossige Bauweise vor. In Teilbereichen sind bis zu neun Stockwerke möglich. Die festgesetzte Grundflächenzahl von 0,8 ermöglicht eine hohe bauliche Dichte. Das stets sichtbare Grün unterstützt den Park-Charakter des Areals.

www.medlands-ruhr.com



BioMedizinZentrum Bochum

In dem 2009 eröffneten BioMedizinZentrum Bochum (BMZ) auf dem Gelände der Ruhr-Universität Bochum stehen jungen Unternehmen der Life Sciences und Gesundheitswirtschaft rund 5 200 m² Büro- und Laborflächen für die Entwicklung, Herstellung und Markteinführung neuer Produkte, Technologien und Dienstleistungen zur Verfügung. Das BMZ ist speziell darauf ausgerichtet, Forschungsergebnisse aus der Universität und den umliegenden Kliniken und Hochschulen in vermarktungsfähige Produkte oder Technologien umzusetzen.

www.tgr-bmz.de

Gesundheitscampus Nordrhein-Westfalen

Seit dem Frühjahr 2009 werden Exzellenzen aus den Bereichen Gesundheitswirtschaft, -wesen und -forschung auf dem Gesundheitscampus Nordrhein-Westfalen in Bochum gebündelt. Dieser ist eingebettet in die dichteste Hochschullandschaft Europas. Er koordiniert und vernetzt die medizinische Kompetenz der vielfältigen Standorte des Landes.

Folgende Einrichtungen werden sich auf dem Gesundheitscampus Nordrhein-Westfalen ansiedeln:

- Elektronisches Beruferegister für Gesundheitsfachberufe der Länder (eGfBR)
- Europäisches Protein Forschungszentrum (PURE)
- Krebsregister Nordrhein-Westfalen
- Landesinstitut für Gesundheit und Arbeit (LIGA.NRW)
- MedEcon Ruhr
- Zentrum für Telematik im Gesundheitswesen (ZTG)
- Hochschule für Gesundheit

www.gc.nrw.de



exzenterhaus bochum

Drei Exzenter-Aufbauten auf einem denkmalgeschützten Rundbunker schaffen in Bochums bester Bürolage eine Landmarke zwischen Innenstadt und Universitätsviertel: das exzenterhaus bochum. Revolutionär ist das Klimatisierungs-Konzept des exzenterhaus bochum: Durch eine Betonkern-Aktivierung wird Erdwärme zur Bauteilheizung und -kühlung genutzt, was Betriebskosten spart und den CO₂-Ausstoß des Gebäudes merklich reduziert.

.: Lage

Universitätsstraße, Ecke Oskar-Hoffmann-Straße
Südliche Innenstadt – 500 m vom Hauptbahnhof Bochum entfernt.

.: Verfügbarkeit

Bezugsfertig ab dem ersten Quartal 2012
In den Ebenen 1 bis 13 noch freie Flächen

www.exzenterhaus.com



Bochums Büromarkt im Jahr 2010

.: Dynamische und stabile Entwicklung

Der Büromarkt Bochum hat sich im Jahr 2010 in Folge der konjunkturellen Erholung sehr dynamisch entwickelt. Das langjährige Mittel der Flächenumsätze der letzten 10 Jahre in Höhe von rd. 53 000 m² ist auch im Jahr 2010 erreicht worden. Damit gehört Bochum zu einem der stabilsten Büromärkte innerhalb der Metropole Ruhr.

.: Stabiles Mietpreinsniveau

Hinsichtlich der Mieten zeichnete sich im Jahr 2010 eine sehr stabile Entwicklung ab. Die Höchstmieten bewegten sich zwischen 10,00 und maximal 13,00 Euro pro Quadratmeter. Neben den traditionell starken wissensbasierten Dienstleistungen trugen auch die Branche Medien und Telekommunikation zu dem dynamischen Umsatzergebnis des Jahres 2010 bei.

.: Wachsendes Büroangebot

Bei Bürofertigstellungen hat es im Jahr 2010 einen deutlichen Wachstumssprung von rd. 45 000 m² gegeben. Der Büroflächenbestand in Bochum ist auf rd. 1,52 Mio. m² (1,9 Mio. m² BGF) angestiegen. Die Leerstandsquote liegt noch deutlich unter dem Durchschnittswert von zehn Prozent der fünf größten deutschen Büromärkte.